

EURAN SEURAKUNTA

Taluspäällikkö

Viranhaltijapäätös 13/2026 7.8.2026

Asia

Mannilan kesäkodin saunarakennuksen käyttövesijohdot

Seloste

Mannilan kesäkodin saunarakennuksella havaittiin 12.6.2026 käyttövesijohdon vuodosta aiheutunut vesivahinko. Rakennus on rakennettu vuonna 1976 ja käyttövesiputket ovat pääosin alkuperäisiä. Kuparisten käyttövesiputkien teknisenä käyttöikänä pidetään yleisesti noin 50 vuotta.

Saunarakennuksella on vesivahinkokorjaustyöt käynnissä taluspäällikön viranhaltijapäätöksen (11/2026 18.6.2026) mukaisesti. Kiinteistöpäällikön näkemyksen mukaan vesivahinkokorjausten yhteydessä on kannattavaa uusia rakennuksen käyttövesijohdot kokonaan, koska näiden tekninen käyttöikä on lopussa ja vuotovahinko on jo kertaalleen tapahtunut. Putkien vuotoriski kasvaa putkien ikääntyessä.

Vesivahinkokorjausten putkitöitä on suorittanut Kauttuan LVI-Piste Oy. Kiinteistöpäällikkö on pyytänyt Kauttuan LVI-Pisteeltä tarjouksen vesivahinkokorjauksiin kuulumattomista rakennuksen käyttövesijohtojen uusimisesta tarjouksen. Kauttuan LVI-Piste on tarjonnut rakennuksen käyttövesijohtojen uusimisen hintaan 8 519,69 € sis. alv. 25,5 %. Hinta sisältää käyttövesijohtojen uusimisen lisäksi myös ikääntyneiden vedenlämmittimien (2 kpl) uusimisen sekä ikääntyneiden vesikalusteiden uusimisen (wc-istuin 1 kpl ja keittiöhana 1 kpl). Kiinteistöpäällikön näkemyksen mukaan rakennuksen käyttövesijärjestelmä on kannattavaa laittaa kerralla kuntoon ja työn kilpailuttaminen ei toisi mainittavaa taloudellista etua. Lisäksi kohde on urakoitsijalle jo tuttu entuudestaan.

Edellä esitetyt korjaukset eivät sisälly kuluvan vuoden talousarvioon, mutta Mannilan kesäkoti on luokiteltu seurakunnan kiinteistöstrategiassa säilytettäviin rakennuksiin. Euran kirkon

ikkunoiden ja ovien kunnostamisen käytännön toteutuksen siirtyminen ensi vuodelle tuo säästöjä pääluokkaan kiinteistöt. Sitovuustasona talousarviossa on pääluokkataso.

Päätös

Mannilan saunarakennuksen käyttövesijohtojen uusiminen tilataan Kauttuan LVI-Pisteeltä saadun tarjouksen mukaisesti.

Allekirjoitus

Outi Töykkälä
talouspäälikkö

Tiedoksi

Kauttuan LVI-Piste Oy
Kirkkoherra
Kirkkoneuvoston varapuheenjohtaja
Kirkkoneuvosto
Kiinteistöpäälikkö

OIKAISUVAATIMUSOHJE JA HANKINTAOIKAISUOHJE

Hankintalain soveltamisalaan kuulumaton hankinta

Hankinta on julkisista hankinnoista ja käyttöoikeussopimuksista annetun lain (1397/2016, myöhemmin hankintalaki) soveltamisalaan kuulumaton hankinta, koska sen arvo on alle kansallisen kynnysarvon eikä se hankintalaissa olevan rajauksen perusteella kuulu hankintalain soveltamisalaan.

Hankintalain 25 §:n mukaan kansalliset kynnysarvot ilman arvonlisäveroa laskettuna ovat:

- 60 000 € (tavarat ja palvelut sekä suunnittelukilpailut);
- 150 000 € (rakennusurakat);
- 400 000 € (hankintalain liitteen E 1–4 kohdassa tarkoitetut sosiaali- ja terveystyöpalvelut);
- 300 000 € (hankintalain liitteen E 5–15 kohdassa tarkoitetut muut erityiset palvelut) ja
- 500 000 € (käyttöoikeussopimukset).

Pöytäkirja on 7.8.2026 viety nähtäväksi yleiseen tietoverkkoon

1 OIKAISUVAATIMUSOHJE

Oikaisuvaatimusoikeus

Päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen.

Oikaisuvaatimuksen saa tehdä se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (asianosainen) sekä seurakunnan jäsen.

Oikaisuvaatimusviranomainen

Euran seurakunnan kirkkoneuvosto

Käyntiosoite: Sorkkistentie 3, 27510 Eura

Postiosoite: Sorkkistentie 3, 27510 Eura

Sähköposti: eura@evl.fi

Oikaisuvaatimusaika ja sen alkaminen

Oikaisuvaatimusaika lasketaan päätöksen tiedoksisaannista tiedoksisaantipäivää lukuun ottamatta.

Oikaisuvaatimus on tehtävä **14 päivän kuluessa** päätöksen tiedoksisaannista. Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemäntenä päivänä kirjeen lähettämisestä, jollei tiedoksiannon näytetä tapahtuneen myöhemmin, tai saantitodistuksen osoittamana aikana tai erilliseen tiedoksisaantitodistukseen merkittynä aikana. Käytettäessä tavallista sähköistä tiedoksiantoa katsotaan asianosaisen saaneen tiedon päätöksestä kolmantena päivänä viestin lähettämisestä, jollei muuta näytetä. Seurakunnan jäsenen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemäntenä päivänä siitä, kun pöytäkirja tai päätös on julkaistu yleisessä tietoverkossa. Jos oikaisuvaatimusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa oikaisuvaatimuksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Oikaisuvaatimuksen voi omalla vastuullaan lähettää postitse, lähetin välityksellä tai sähköisesti.

Oikaisuvaatimuksen on oltava perillä oikaisuvaatimusajan viimeisenä päivänä ennen viraston aukioloajan päättymistä.

Oikaisuvaatimuksen sisältö

Oikaisuvaatimuksesta on käytävä ilmi:

- oikaisuvaatimuksen tekijän nimi sekä tarvittavat yhteystiedot asian hoitamiseksi
- tiedot hankintaoikaisun kohteena olevasta päätöksestä
- millaista oikaisua päätökseen vaaditaan
- millä perusteilla oikaisua päätökseen vaaditaan.

Oikaisuvaatimukseen on liitettävä asiakirjat, joihin vaatimuksen tekijä vetoaa, jolleivät ne jo ole hankintayksikön hallussa.

2 HANKINTAOIKAISUOHJE

Hankintaoikaisuvaatimuksen tekeminen

Hankintalain 135 §:n mukaan sellaisen hankintayksikön päätöksen tai muun hankintamenettelyssä tehdyn ratkaisun korjaamiseksi, johon ei muutoin sovelleta hankintalakia, voidaan hakea muutosta vaatimalla hankintayksiköltä oikaisua.

Hankintaa koskevasta asiasta voi tehdä hankintayksikölle hankintaoikaisun se, jota asia koskee (asianosainen). Asianosainen on se, jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (tarjouskilpailuun osallistunut tarjoaja tai osallistumishakemuksen tehnyt ehdokas tai muu taho, jota asia koskee).

Hankintaoikaisuvaatimuksen toimitusosoite

Euran seurakunnan kirkkoneuvosto

Käyntiosoite: Sorkkistentie 3, 27510 Eura

Postiosoite: Sorkkistentie 3, 27510 Eura

Sähköposti: eura@evl.fi

Hankintaoikaisu on tehtävä **14 päivän kuluessa** siitä, kun asianosainen on saanut tiedon hankintayksikön päätöksestä tai muusta hankintamenettelyssä tehdystä ratkaisusta.

Oikaisuvaatimusaika lasketaan päätöksen tiedoksisaannista tiedoksisaantipäivää lukuun ottamatta.

Hankintaoikaisun voi omalla vastuullaan lähettää postitse, lähetin välityksellä tai sähköisesti.

Tiedoksiannon katsotaan tapahtuneen seitsemäntenä päivänä kirjeen lähettämisestä, jollei sen

näytetä tapahtuneen myöhemmin. Hankintaoikaisun on oltava perillä oikaisuvaatimusajan

viimeisenä päivänä ennen viraston aukioloajan päättymistä. Jos hankintaoikaisun viimeinen päivä

on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa

hankintaoikaisuvaatimuksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Hankintaoikaisuvaatimuksen sisältö

Hankintaoikaisuvaatimuksesta on käytävä ilmi:

- oikaisua vaativan nimi sekä tarvittavat yhteystiedot asian hoitamiseksi
- tiedot hankintaoikaisun kohteena olevasta päätöksestä
- millaista oikaisua päätökseen vaaditaan
- millä perusteilla oikaisua päätökseen vaaditaan.

Hankintaoikaisuun on liitettävä asiakirjat, joihin vaatimuksen tekijä vetoaa, jolleivät ne jo ole hankintayksikön hallussa.

Lisätietoja

Outi Töykkälä, puh. 044 777 1506, outi.toykkala@evl.fi